# A PESCARA CENTRO
# PARCHEGGIA
# E PASSEGGIA



CONFCOMMERCIO

COMMERCIO TURISMO SERVIZI

**PESCARA**

# LA CONFCOMMERCIO PROPONE UN TUNNEL STRADALE SOTTO LA RIVIERA IN PIAZZA 1° MAGGIO, E LA RELATIVA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO AD ACCESSO SOTTERRANEO.

***IN UNA NOTA INVIATA AL SINDACO DI PESCARA ALBORE MASCIA, IL PRESIDENTE ARDIZZI E IL DIRETTORE ORLANDO INVITANO L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A FARSI PROMOTRICE DEL PROGETTO***

Sempre continuando nello spirito collaborativo che la nostra associazione da anni infonde nei propri interventi a sostegno della città di Pescara, la Confcommercio ha proposto una nuova progettualità riguardante la realizzazione di un tunnel stradale sotto la Riviera, all'altezza del tratto finale di Corso Umberto sfociante in Largo Mediterraneo, con conseguente costruzione di un parcheggio multipiano interrato proprio in corrispondenza di quello attuale in Piazza 1° Maggio a fianco alla Chiesa sul Mare.
Il Presidente Ezio Ardizzi e il Direttore Ernesto Orlando hanno quindi invitato l'Amministrazione Comunale pescarese a farsi promotrice dell'attuazione del progetto in questione.
Al fine di meglio illustrarne le caratteristiche, alle pagine seguenti viene riportato uno studio approfondito - accompagnato da una specifica relazione corredata da alcuni elaborati grafici - realizzato dall'Arch. Gaetano Colleluori, che ne ha curato in dettaglio i riferimenti tecnici e urbanistici.
A tal proposito, avendo appreso dalla stampa locale dell'intenzione da parte dell'Amministrazione di procedere, nel quadro del Piano Triennale delle Opere Pubbliche, alla redazione di uno studio di fattibilità relativo proprio al parcheggio interrato di cui sopra, si è inteso evidenziare che già nell'aprile del 1998 lo stesso Arch. Colleluori aveva presentato e fatto dono al Comune del progetto in questione, a titolo totalmente gratuito.
Si auspica che il Sindaco Albore Mascia possa tenere in debita considerazione tale opportunità, che consentirebbe alla stessa Amministrazione un risparmio sia nei tempi che nei costi relativi all'effettuazione dello suddetto studio di fattibilità.
Per tornare alle specifiche caratteristiche dell'opera, questa si propone il fine di rendere fruibile al pubblico l'intera superficie racchiusa nell'area compresa fra la Chiesa del Mare e i giardini di Piazza 1° Maggio, grazie alla pedonalizzazione attuabile a fronte della viabilità sotterranea che accoglierebbe il traffico proveniente da nord all'altezza di Via Mazzini e da sud all'altezza circa del Museo Colonna.
Il tutto con i conseguenti vantaggi sia sulla capacità attrativa della zona sia sulla circolazione veicolare, che non risentirebbe più degli intasamenti dovuti al blocco delle auto necessario per permettere l'attraversamento della Riviera da parte dei pedoni.
Ulteriore plus il parcheggio multipiano interrato che garantirebbe, oltre che tantissimi nuovi posti auto, anche la possibilità di trovarsi immediatamente in pieno centro grazie alla facilità di accesso immediato dal tunnel stesso, senza necessità di percorrere la Riviera.
A completamento dei dettagli contenuti nella relazione, la Confcommercio ha richiesto un incontro con il Sindaco di Pescara per illustrare direttamente il progetto e fornire ogni ulteriore approfondimento con l'ausilio dello stesso Arch. Colleluori.
Rimandiamo quindi alla lettura della relazione, per prendere diretta visione delle caratteristiche realizzative dell'opera e del nuovo assetto di Piazza 1° Maggio dopo l'intervento auspicato.

# CON I FATTI.
# PER IL BENE DI PESCARA.



## A PESCARA CENTRO
## PARCHEGGIA
## E PASSEGGIA

CONFCOMMERCIO
COMMERCIO TURISMO SERVIZI
PESCARA

Elaborazione progettuale dello Studio di architettura Colleluori / Pescara

# Realizzazione, in Piazza 1° Maggio, di un tunnel stradale sotto la riviera e di un parcheggio multipiano interrato.

***PREMESSA***

La vocazione funzionale di Piazza 1° Maggio, spazio anomalo con parte destinata a parco e parte a viabilità e parcheggio a raso, rappresenta il reale sbocco di Corso Umberto sul mare e il suo raccordo con le passeggiate estive.

Il traffico veicolare crea l'impedimento per una reale connessione di questi spazi, in quanto l'attraversamento di Viale della Riviera rappresenta uno dei principali motivi di rallentamento veicolare, senza in ogni caso garantire una corretta circolazione pedonale.
Si avverte quindi il bisogno principale di darne una nuova organizzazione, articolando le scelte ed i temi per un corretto intervento di risistemazione.

Si ipotizza pertanto la realizzazione di un parcheggio multipiano interrato di facile accesso in Piazza 1° Maggio, localizzato al termine dell'asse del Corso e della relativa area pedonale, in zona ventilata naturalmente così da evitare l'accumulo di polveri e gas di scarico.

L'ipotesi di fattibilità prevede lo spostamento nel sottosuolo dell'attuale parcheggio pubblico a raso, portandone la capienza a circa n. 225 posteggi per l'utenza, e realizzando circa ulteriori n. 225 box auto ad uso e servizio dei residenti e degli alberghi della zona, per un totale complessivo di circa n. 450 posti auto, rispetto ai soli 100 oggi disponibili.

L'operazione consentirebbe una ricucitura della Piazza, il completamento del parco e la realizzazione di uno spazio centrale per manifestazioni estive di qualsiasi natura (sportive, canore, mercatini, spettacoli in genere, etc.), giacchè gli spazi liberi che vengono a costituirsi possono contenere oltre duemila persone.
Il parco a sua volta diventerebbe un luogo di effettivo collegamento tra la Riviera, il polo culturale nel lato sud, il polo religioso nel lato nord ed il polo ludico centrale. Si prevedono nuove piantumazioni, pavimentazioni, cordolature, giochi d'acqua ed illuminazione nel parco e nelle connessioni con la Riviera.

All'interno della struttura del parcheggio, facilmente accessibile ed usufruibile, può essere ipotizzata la realizzazione di un servizio diurno interrato sorvegliato, l'ubicazione di un pronto soccorso con relativa rianimazione e posto fisso di autoambulanza, un posto fisso di servizio di vigili urbani o di polizia, e prevedere inoltre un servizio di elisoccorso sul sovrastante spazio centrale della Piazza.

Nel rispetto delle normative vigenti e tanto più nel rispetto delle persone stesse, saranno messi in atto tutti i possibili accorgimenti per agevolare la circolazione di portatori di handicap, dalla segnaletica braille a quella sonora, dalle caratterizzazioni delle pavimentazioni a quella delle sedute e dell'utilizzo degli oggetti pubblici.
Per la formulazione della proposta progettuale di sistemazione dell'area sono state eseguite due ricerche distinte:

**a)** Analisi della struttura urbana, individuando gli elementi generali: le vocazioni dei sottosistemi e le loro reciproche relazioni, le fruizioni da parte della cittadinanza e dei visitatori esterni, le morfologie e le percezioni della scena urbana allo stato attuale, le memorie storiche e le preesistenze apparentemente marginali di cultura materiale fisicizzata nell'ambiente locale.

**b)** Analisi del sito, individuando i caratteri più specifici: le attuali attività in essi accolte, le vocazioni ad accogliere altre attività o consentire la permanenza ed il rafforzamento di quelle già praticate, le materialità fisiche le cui permanenze o variazioni possono incidere in modo efficace nella denotazione e valorizzazione del luogo e del suo intorno.

***STATO DI FATTO***
Piazza 1° Maggio, spazio destinato a parco con viabilità e parcheggio a raso, rappresenta il collegamento di Corso Umberto 1° con il mare. Tuttavia l'insufficiente parcheggio a raso non permette il corretto smaltimento delle auto presenti lungo Viale della Riviera.

***OBIETTIVI E FINALITÀ DEL BANDO***
- Realizzazione di un parcheggio multipiano interrato su una superficie di circa mq 6.500;
- Ripristino degli spazi scoperti di risulta;

***INQUADRAMENTO URBANISTICO, AMBIENTALE E TERRITORIALE***
Le aree interessate dall'intervento, in base al nuovo PRG, sono classificate come zone a parcheggio pubblico e viabilità. Le aree sono pianeggianti e prive di sottoservizi determinanti; le necessarie indagini geotecniche ed i sondaggi geologici dovranno tuttavia verificare la consistenza e la presenza di eventuali falde.

L'intervento ha le strutture completamente interrate; le sole parti visibili, accessi e prese d'aria, sono progettate in posizioni di discreto impatto ambientale e bene inserite nel contesto della sistemazione superficiale.

***DESCRIZIONE E CONSISTENZA DELL'OPERA***
L'opera sarà realizzata con strutture adatte alla presenza d'acqua, organizzata su tre piani interrati per una capienza complessiva di circa 450 posti auto. Le rampe di accesso ed uscita saranno posizionate su viale Riviera in modo da non creare intralcio alla viabilità di zona ed alla circolazione in generale.

L'autorimessa sarà realizzata ai sensi e nel rispetto della legislazione vigente in materia e dotata di tutti gli impianti tecnologici necessari per un corretto funzionamento. L'autorimessa occuperà una superficie coperta di circa mq 6.500, per un volume interrato pari a circa 65.000 metri cubi.

***STIMA GENERALE DEI COSTI***
Il costo complessivo dell'opera è stimato in circa € **23.500.000,00**

***TEMPI DI REALIZZAZIONE - CRONOPROGRAMMA***
L'intervento dovrà prevedere fasi funzionali di lavorazioni e non potrà avere un tempo totale di esecuzione superiore a **3 anni.**



PIAZZA 1° MAGGIO vista prospettica



SOTTOPASSO PIAZZA 1° MAGGIO vista da sud

# Caratteristiche tecnico-costruttive dell'autoparcheggio multipiano.

### 1) GENERALITÀ

L'area complessiva d'intervento è pari a circa mq 12.500, di cui circa mq 6.450 per superficie coperta del parcheggio, circa mq 1.610 per sistemazione e raccordo del Viale del Lungomare, e i restanti riservati a viabilità e parco.

Il parcheggio avrà una capacità totale di circa 450 autoveicoli su tre piani interrati, di cui n. 110 box al primo piano, n. 115 box al secondo piano e n. 225 posti auto al terzo piano.

L'accesso dall'esterno avviene dal secondo e terzo piano interrato.

Il previsto sottopasso sul lungomare consente un comodo e sicuro accesso al parcheggio; nel tratto interessato dall'ingresso del parcheggio il viale del lungomare si propone suddiviso in quattro corsie, di cui due di attraversamento e due di decellerazione.

La configurazione degli accessi di entrata ed uscita consente la più ampia libertà di decisione riguardo la viabilità generale del lungomare.

La gestione sarà pertanto indirizzata da un lato ad assicurare la massima utilizzazione del parcheggio sia diurna che notturna, dall'altro a garantirne in ogni momento la massima efficienza, provvedendo all'installazione di un sistema di automazione estremamente avanzato e della massima affidabilità che assicuri, attraverso un sistema di rilevamento, una esatta conoscenza statica dell'utilizzo dei posti auto nelle varie fasce orarie.

### 2) GESTIONE E CONTROLLO

Oltre alla guardiania, il controllo del parcheggio sarà effettuato attraverso sistemi ad elevata tecnologia per ottenere la massima sicurezza; è prevista infatti l'installazione di un impianto TV a circuito chiuso per tenere sotto controllo le aree di parcheggio.

L'intera gestione di ingresso, uscita, conteggio vetture, rilevazione posti liberi ed occupati, computazione tempo di sosta e tariffe sarà effettuata da un sistema automatico con cassa centralizzata.

Il pagamento avverrà prima del ritiro della vettura, per il quale sarà disponibile almeno una cassa automatica.

Sono previste rispettivamente al secondo e terzo piano interrato, due stazioni d'ingresso e due stazioni di uscita a barriera mobile, in modo da rendere minimi i tempi di attesa.

Il sistema dei percorsi interni nella parte di parcheggio pubblico sarà studiato in modo che tutte le corsie siano a senso unico di marcia, e che sia comunque possibile un ricircolo degli autoveicoli da un piano all'altro senza intersezioni dei sensi di percorrenza.

Un'apparecchiatura provvederà a conteggiare le vetture in entrata ed in uscita, riportando

su un apposito display, in ogni istante, il numero dei posti disponibili nel parcheggio.

L'apparecchiatura conterà anche i posti disponibili nelle varie zone, comandando appositi cartelli luminosi posti in prossimità delle zone stesse che indicheranno lo stato di "LIBERO" o "COMPLETO" con apposito pannello indicatore.

Analoghi indicatori luminosi "LIBERO" – "OCCUPATO" verranno predisposti sulle principali vie di adduzione nell'intorno del parcheggio, andando quindi a completare in punti strategici la segnaletica direzionale indicante i percorsi più idonei per il raggiungimento dell'ingresso del parcheggio.

Tutta la segnaletica sarà realizzata in modo da risultare di immediata individuazione e con estrema semplicità e brevità di messaggio al fine di non risultare motivo di rallentamento del traffico.

***3) ACCESSI PEDONALI***

All'interno dell'autorimessa gli spazi saranno completamente aperti in modo da garantire la sicurezza dell'utente (saranno previste anche telecamere per la sorveglianza ed un buon grado di illuminazione) e per una facile individuazione dei punti di uscita.

Al fine di rendere il più breve possibile i percorsi pedonali all'interno, il locale cassa sarà posto in connessione con le scale principali di accesso. Le operazioni di pagamento avverranno infatti al momento del ritorno dell'utente nell'autorimessa prima del ritiro dell'auto.

Verranno realizzate quattro uscite di sicurezza, di cui due dotate di ascensore atto al trasporto dei disabili con fermata a livello piazza, che saranno localizzate in modo da essere raggiungibile attraverso percorsi pedonali protetti, così come ai piani in vicinanza del vano scala verranno riservati come richiesto dalle norme posti auto per disabili (1 ogni 50 p.a.) con le dimensioni prescritte.

***4) IMPIANTI TECNOLOGICI***

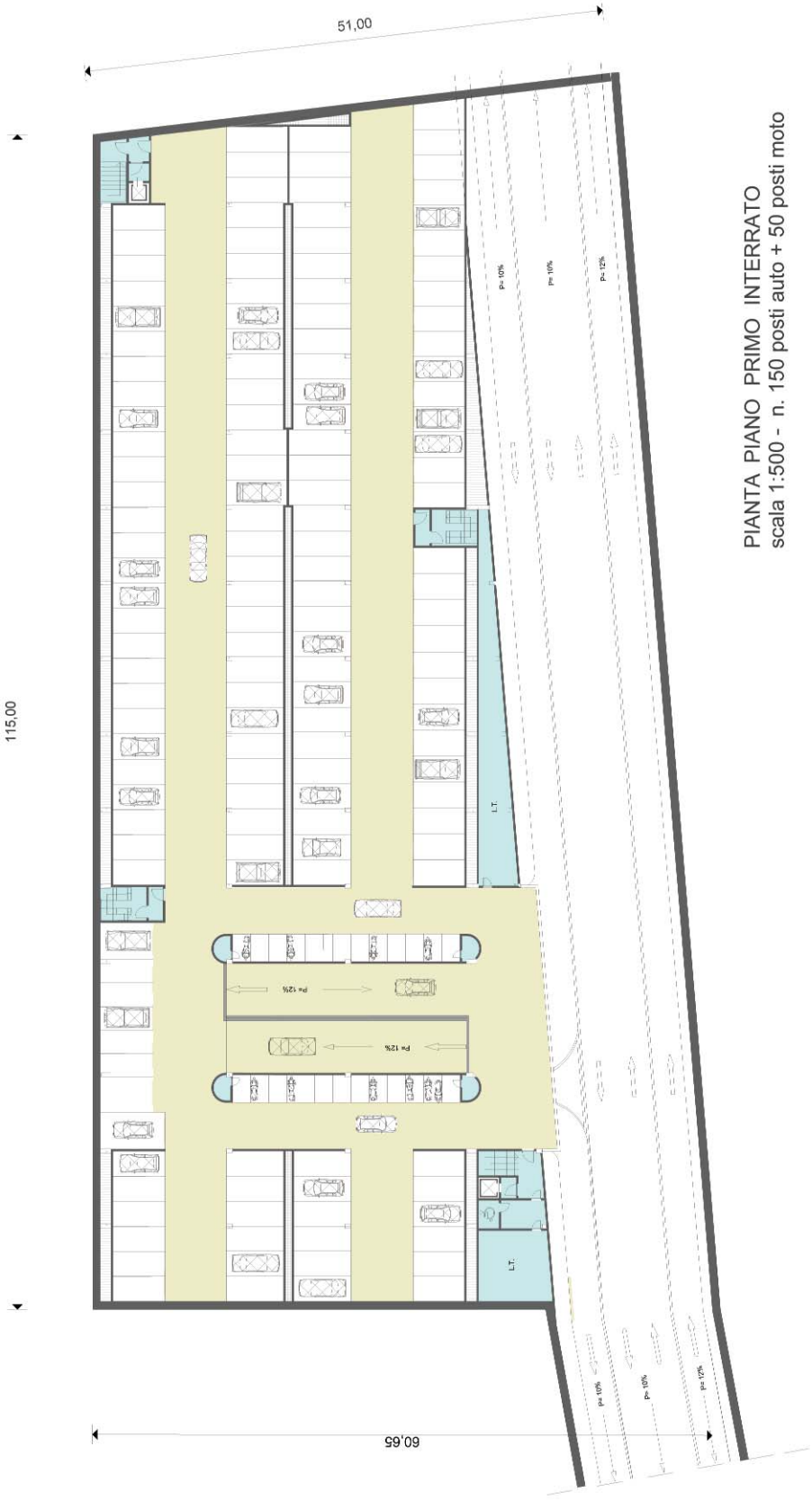
Nella costruzione verranno predisposti impianti automatici relativi al sistema di parcheggio, un impianto TV interno per il controllo, impianti elettrici e impianti antincendio e di ventilazione, come previsti dalle normative vigenti.

In particolare, il sistema di gestione del parcheggio prevede l'installazione di un impianto di automazione composto da:

**a) impianto di entrata,** dotato di sbarra e colonnina di emissione biglietti e lettura tessere;

**b) impianto centrale di elaborazione dati,** dotato di sbarra e colonnina di emissione biglietti e lettura tessere;

**c) impianto di uscita,** composto dalla colonnina di lettura biglietti e tessere che comanda l'apertura della sbarra. Verrà installata inoltre una cassa di riscossione automatica.




PIANTA PIANO PRIMO INTERRATO
scala 1:500 - n. 150 posti auto + 50 posti moto



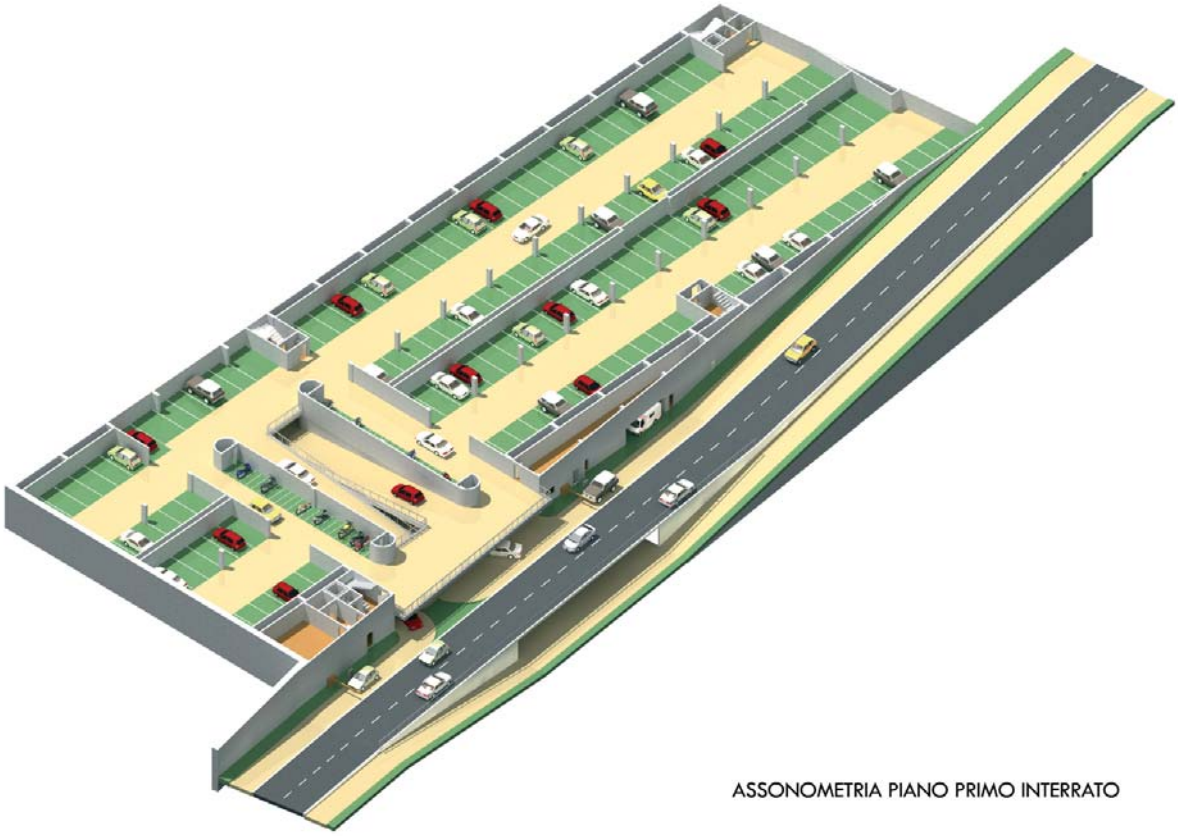

PIANTA PIANO SECONDO INTERRATO
scala 1:500 - n. 150 posti auto + 50 posti moto



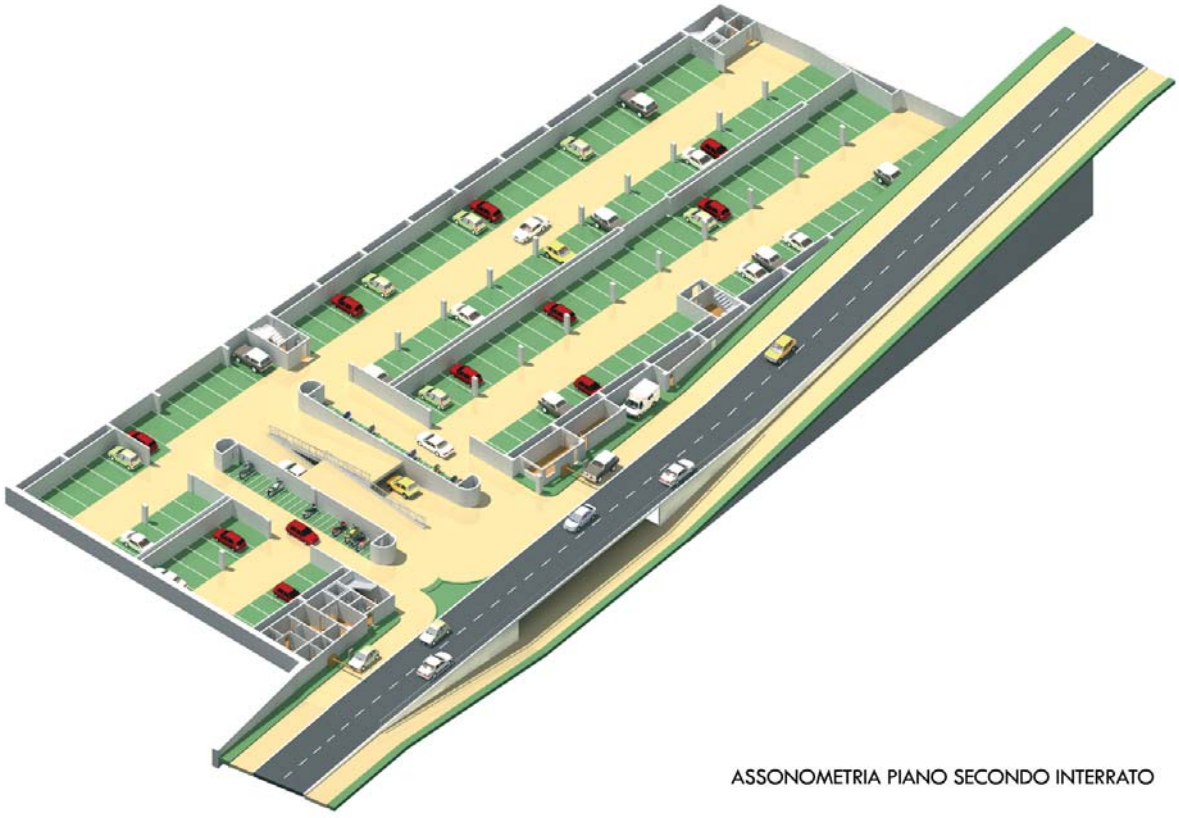

PIANTA PIANO TERZO INTERRATO
scala 1:500 - n. 185 posti auto + 50 posti moto



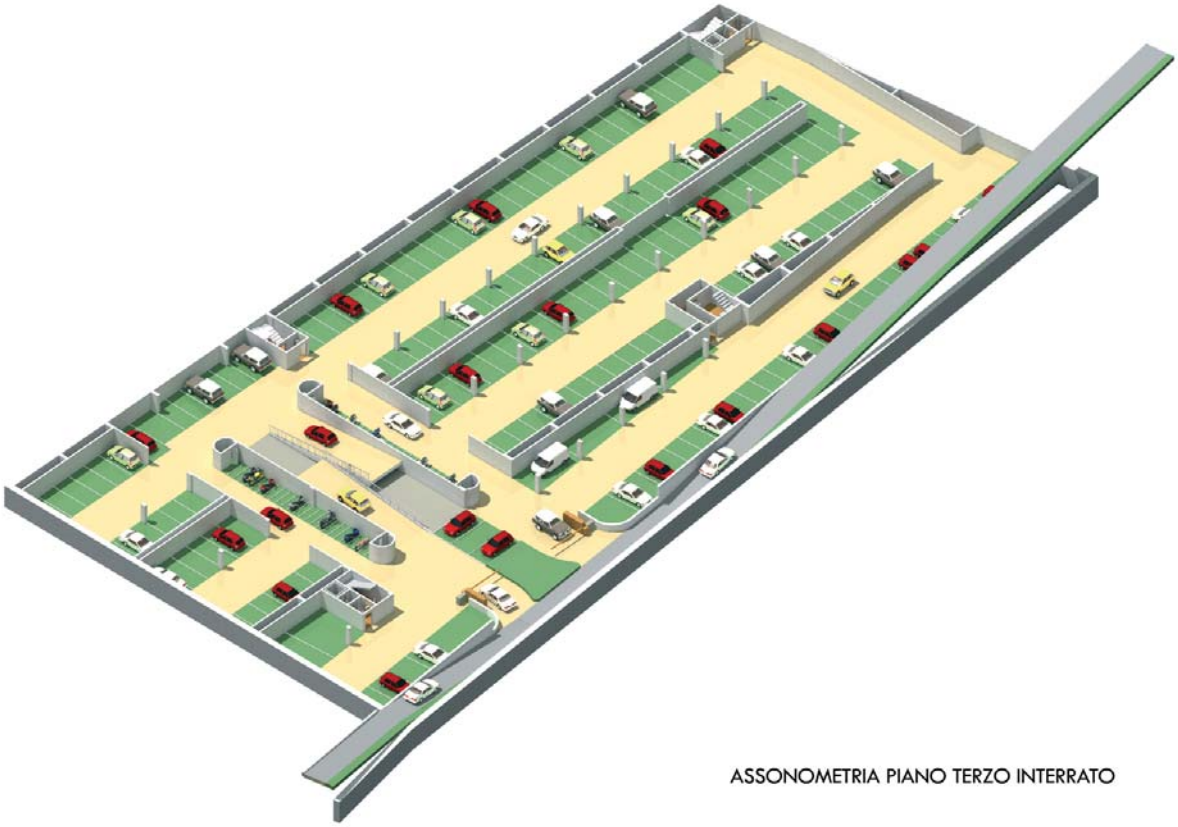
SEZIONE TRIDIMENSIONALE



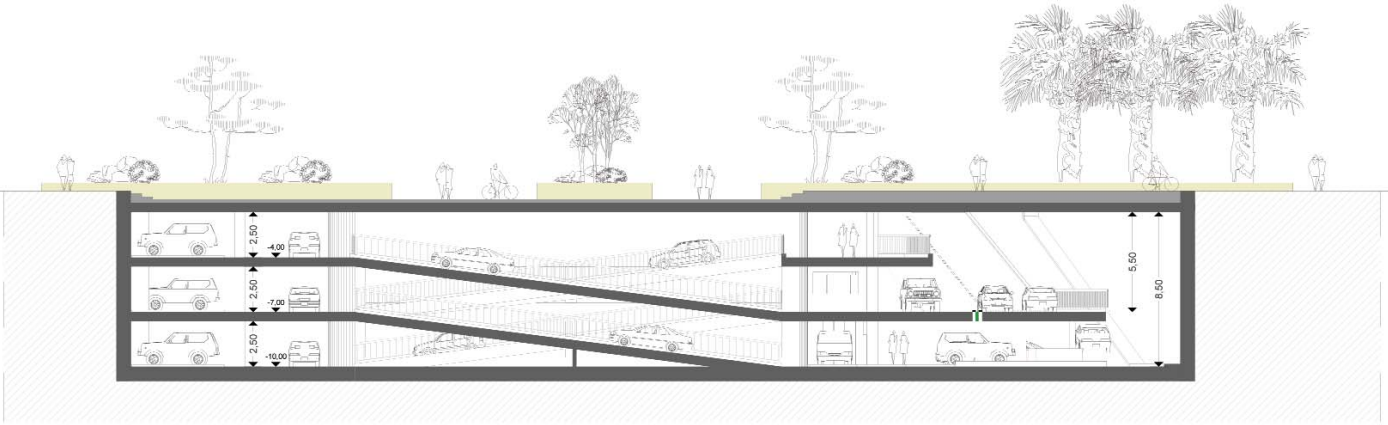
ASSONOMETRIA PIANO PRIMO INTERRATO



ASSONOMETRIA PIANO SECONDO INTERRATO



ASSONOMETRIA PIANO TERZO INTERRATO




SEZIONE IN ASSE CORSO UMBERTO I°




# C’è chi parlerà sempre bene di Pescara. Noi.

CONFCOMMERCIO

COMMERCIO TURISMO SERVIZI
PESCARA

www.confcommerciopescara.it